



HEDES ANDREEA-IOANA

Cabinet de Avocat

Către

MUNICIPIUL BISTRIȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

În atenția

- i. domnului Primar GABRIEL LAZANY
- ii. doamnei Secretar General FLOARE GAFTONE
- iii. doamnei Arhitect Șef MONICA POP

Subscrisa **INFLUENT SRL**, cu sediul în localitatea Năsăud, strada Zăvoiu nr. 1, județul Bistrița-Năsăud, având cod de înregistrare fiscală în scopuri TVA RO 12168157, cu număr de înregistrare în Registrul Comerțului J06/230/1999, reprezentată legal de domnul **Pocol Radu**, reprezentat convențional prin **HEDEȘ ANDREEA-IOANA - Cabinet de avocat**, cu sediul în municipiul Bistrița, cartier Unirea, str. Henri Coandă, nr. 10, jud. Bistrița-Năsăud, prin avocat titular **Andreea-Ioana Hedeș¹**, justificat cu împuternicirea avocațială existentă la dosarul administrativ, cu sediul procesual ales în municipiul Bistrița, str. Dogarilor, nr. 7, jud. Bistrița-Năsăud, persoana însărcinată cu primirea corespondenței fiind av. titular, formulăm și vă transmitem prezenta

CERERE

prin care vă solicităm introducerea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al municipiului Bistrița aferente lunii iulie 2026 a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației "Plan Urbanistic Zonal - Construire ansamblu mixt: locuințe individuale și locuințe colective, instituții și servicii, comerț, alimentație publică și spații de agrement, amenajări exterioare, circulații, S(D)+P+4E+ER(M)", în vederea dezbaterii și supunerii acestuia votului Consiliului Local,

având în vedere următoarele

CONSIDERENTE

¹ Date de contact - telefon: 0747382893; e-mail: av.andreea.hedes@gmail.com

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE
INTRARE 5

10. IUL. 2026

Numar document
Nr. file

74098
04

Uniunea Națională a Barourilor din România - Baroul Bistrița-Năsăud

HEDEȘ ANDREEA-IOANA - CABINET DE AVOCAT

Str. Dogarilor, Nr. 7, 420043, Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud

Str. Henri Coandă, Nr. 10, 420005, Unirea, Jud. Bistrița-Năsăud

Telefon: 0747 382 893

E-mail: av.andreea.hedes@gmail.com



- (1) În fapt, prin Adresa nr. 63805/15.06.2026, ne-au fost comunicate obiecțiile formulate de către Secretarul General al municipiului Bistrița și înscrise în Registrul special sub nr. 24/11.06.2026 cu privire la documentația „Plan Urbanistic Zonal - Construire ansamblu mixt: locuințe individuale și locuințe colective, instituții și servicii, comerț, alimentație publică și spații de agrement, amenajări exterioare, circulații, S(D)+P+4E+ER(M)”.
- (2) Față de observațiile comunicate, subscrisa am formulat și depus Memoriul înregistrat la Primăria municipiului Bistrița sub nr. 68397/24.06.2026, prin care am răspuns punctual tuturor aspectelor reținute în cuprinsul adresei sus-menționate, arătând că documentația de urbanism îndeplinește cerințele prevăzute de legislația incidentă și poate fi înaintată procedurii de aprobare, atașând totodată și opinia arhitectului Suci Adrian.
- (3) Ulterior, la data de 25.06.2026, a avut loc o întrevedere la sediul Primăriei municipiului Bistrița, în prezența doamnei Secretar General, a doamnei Arhitect Șef și a reprezentanților subscrisei, ocazie cu care au fost analizate observațiile formulate și documentația depusă.
- (4) În cadrul acestei întrevederi s-a apreciat că se impune efectuarea unor mențiuni suplimentare în documentația tehnică, exclusiv cu privire la data planșelor depuse ulterior ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, fără a fi formulate alte observații de fond cu privire la conținutul documentației.
- (5) Mențiunile solicitate au fost efectuate chiar în aceeași zi de către proiectantul documentației, arhitectul Suci Adrian, astfel încât **toate aspectele discutate în cadrul întrevederii au fost remediate cu promptitudine**, documentația fiind adusă în forma apreciată ca necesară de către reprezentanții autorității publice.
- (6) În aceste condiții, apreciem că toate clarificările și completările solicitate de autoritatea administrației publice locale au fost comunicate și însușite în cuprinsul documentației, nemaexistând impedimente care să justifice amânarea continuării procedurii administrative.
- (7) Totodată, se impune a fi avut în vedere faptul că procedura de elaborare și aprobare a prezentului Plan Urbanistic Zonal **a fost inițiată încă din anul 2020**, documentația parcurgând succesiv etapele de analiză tehnică, avizare, consultare și completare prevăzute de legislația în materie, astfel încât apreciem că promovarea proiectului de hotărâre spre dezbateră Consiliului Local reprezintă etapa procedurală firească ce se impune a fi parcursă în continuare.
- (8) Față de toate aceste împrejurări, vă solicităm să dispuneți introducerea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al municipiului Bistrița aferente lunii iulie 2026 a



HEDES ANDREEA-IOANA

Cabinet de Avocat

proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal - Construire ansamblu mixt: locuințe individuale și locuințe colective, instituții și servicii, comerț, alimentație publică și spații de agrement, amenajări exterioare, circulații, S(D)+P+4E+ER(M)”, în vederea dezbaterii și supunerii acestuia votului Consiliului Local.

- (9) Totodată, apreciem că, în contextul în care documentația a parcurs etapele procedurale prevăzute de legislația incidentă, iar **toate clarificările și completările solicitate de autoritatea administrației publice locale au fost comunicate**, se impune continuarea procedurii administrative prin promovarea proiectului de hotărâre spre dezbaterea Consiliului Local. Menținerea documentației într-o etapă administrativă intermediară, fără promovarea acesteia și fără adoptarea unei soluții exprese, ar conduce la **prelungirea nejustificată a procedurii administrative.**
- (10) În egală măsură, soluționarea documentației prin supunerea acesteia dezbaterii Consiliului Local prezintă importanță și din perspectiva **garantării dreptului subscrisei la exercitarea căilor de atac** prevăzute de lege împotriva actului administrativ ce va fi adoptat. Or, lipsa promovării proiectului de hotărâre împiedică finalizarea procedurii administrative și lipsește subscrisa de posibilitatea valorificării drepturilor procesuale recunoscute de legislația contenciosului administrativ, cu precădere în condițiile în care în discuție este o procedură inițiată încă din anul 2020.

Cu stimă,

INFLUENT SRL,

prin av. Andreea-Ioana Hedeș

Andreea-Ioana
Hedeș

Digitally signed by Andreea-Ioana
Hedeș
Date: 2026.07.10 09:00:44 +03'00'

Zimbra

primaria@municipiulbistrita.ro

Ref. la CERERE cu privire la documentația „Plan Urbanistic Zonal – Construire ansamblu mixt: locuințe individuale și locuințe colective, instituții și servicii, comerț, alimentație publică și spații de agrement, amenajări exterioare, circulații, S(D)+P+4E+ER(M)”

De la : Andreea Hedeș <av.andreea.hedes@gmail.com>

vin., 10 iul., 2026 9:02

Subiect : Ref. la CERERE cu privire la documentația „Plan Urbanistic Zonal – Construire ansamblu mixt: locuințe individuale și locuințe colective, instituții și servicii, comerț, alimentație publică și spații de agrement, amenajări exterioare, circulații, S(D)+P+4E+ER(M)”

📎 1 fișier atașat

Către : primaria@municipiulbistrita.ro

Cc : vladpocol@influent.ro

Bună ziua,

Atașat vă transmit Cererea formulată în numele societății INFLUENT SRL cu privire la documentația „Plan Urbanistic Zonal – Construire ansamblu mixt: locuințe individuale și locuințe colective, instituții și servicii, comerț, alimentație publică și spații de agrement, amenajări exterioare, circulații, S(D)+P+4E+ER(M)”.

Am rugămintea să îmi confirmați primirea și să îmi comunicați numărul de înregistrare atribuit documentului.

Vă mulțumesc!

--

Cu stimă,

Andreea Hedeș

Telefon: 0747 382 893

E-mail: av.andreea.hedes@gmail.com

Str. Dogarilor, Nr. 7, 420043, Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud

Str. Henri Coandă, Nr. 10, 420005, Unirea, Jud. Bistrița-Năsăud



HEDES ANDREEA-IOANA

Cabinet de Avocat

Acest mesaj și/sau documentele atașate pot conține informații confidențiale destinate numai persoanei fizice sau juridice căreia îi sunt adresate. Respectivă informații nu pot fi transmise unui terț sau făcute publice fără acordul scris al societății noastre. Dacă nu sunteți destinatarul acestui mesaj, vă rugăm să-l ștergeți imediat și să înștiințați expeditorul. Datorită securității limitate a comunicărilor prin internet, nu putem fi ținuți responsabili pentru eventualele probleme apărute în transmiterea acestui mesaj.

This message and/or its attachments may contain confidential and privileged information and is intended for the named person or entity to which it is addressed. The information should not be disclosed to any third party without the written authorization of our company. If you receive this in error, please immediately delete it from your system and notify the sender. Internet communications are not secure and we accept no responsibility or liability for eventual problems in the transmission of this message.

📎 **Cerere 10.07.2026.pdf**
367 KB